

福山市 春日町 & 南蔵王町 ヴェルディマンション 2 物件、好評分譲中！ 御船町交番前にてモデルルーム公開中

完全予約制 実物完成見学会開催中

棟内モデルルームをご見学いただけます。
ご予約の上、まずはヴェルディマンションギャラリー（福山）にお越しください。

Verdy Clair Kasuga

即入居可

残りわずか

Verdy Clair Kasuga

ヴェルディ・クレール春日

販売価格 3,300万円台～

事前にご予約の上、本チラシをご持参で、棟内モデルルーム又はマンションギャラリーをご見学の方に、選べるご来場プレゼント!!

「ハローズ商品券・エブリイ商品券・Amazonギフトカード」
上記の中から好きな商品券おひとつ 3,000円分プレゼント!!

※数に限りがございます。無くなり次第終了となります。※プレゼントは来場予約後、モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規ご来場の方に限りです。※1家族様ならびにグループ様につき1回限りとして頂きます。※お子様・学生の方のご来場にご参加ください。※その他キャンペーンで来場プレゼントと重複して商品を受け取ることは出来ません。※事前の予約をプレゼントの内容を更に変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による開催です。※キャンペーンについてのお問い合わせはハローズ・エブリイ・Amazonではお受けしていません。

事前予約のお願い
ご見学は予約制となります。ご予約はWEBサイトまたは右記フリーダイヤルからお問い合わせください。

① インターネットから来場予約
QRコードを読み取ってください

② お電話で来場予約
※時間帯のご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

駅近・スーパー隣接

Verdy Higashifukuyama ekikita

徒歩 1分 (約70m)
食材の隣に住む贅沢!

徒歩 3分 (約230m)

徒歩 4分 (約200m)

徒歩 7分 (約560m)
通勤・通学スムーズ!

Verdy Higashifukuyama ekikita

Verdy Higashifukuyamaekikita

ヴェルディ東福山駅北

販売価格 3,500万円台～

※掲載の写真は現地周辺上空から撮影(2023年9月)し、CG加工を施したものです。※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、掲載は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。※表示距離は地上上の視覚距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー（福山）」
営業時間 / 10:00～19:00 [定休日: 火曜日・水曜日(祝日除く)]

0120-930-579

携帯電話からも通話できます。

事業主 信和不動産 信和ホーム



実際の住まいをご体感いただけます。



全戸平面駐車場完備

月額使用料

0円～

さらに!

隣地に2台目用平面駐車場も多数!

※詳しくは係員にお尋ねください。

快適便利施設の充実で、毎日がもっと豊かに、もっと軽やかに。

ダイレックス福山春日店

徒歩3分

スーパードラッグひまわり春日東店

徒歩5分

生鮮食品おだ春日店

徒歩6分

ハローズ春日店

徒歩7分

※掲載の案内写真には「ヴェルディ・クレール春日」現地モデルルームを撮影(2025年1月)のもの。家具・調度品は販売価格には含まれません。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概算距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

■物件概要●名称/ヴェルディ・クレール春日●所在地/広島県福山市春日町六丁目144番1(地番)●交通/井笠バスカンパニー「吉田東」バス停 徒歩4分●用途地域・防火地域・第二種住居地域・建築基準法22条指定区域●その他の地域地区等●都市計画区域内・市街化区域・景観法(市域全)●地目/宅地●建ぺい率/70%(角地)●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階●敷地面積/1,702.77㎡●建築面積/353.07㎡●建築延床面積/3,825.11㎡●建築確認番号/第ERH-22041640号(2022年12月8日付)●総戸数/44戸●販売戸数/6戸●間取り/3LDK(6戸)●販売価格(税込)/3,368万円(1戸)～3,808万円(1戸)●住居専有面積/70.64㎡(1戸)～79.00㎡(4戸)●バルコニー面積/12.60㎡(1戸)～26.29㎡(4戸)●駐車場/55台(平面式)※内、縦列駐車場11区画含む。●駐輪場/88台(平面式)●管理費(月額)/14,500円(インターネット月額利用料は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。●修繕積立金(月額)/2,900円～3,240円●管理準備金(一括)/29,000円～32,400円●修繕積立金(一括)/348,000円～388,800円●駐車場使用料(月額)/0円～7,000円●詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態【敷地】区分所有者全員の建物所有権割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有者、共用部分は区分所有者全員の建物所有権割合による所有権の共有●管理形態、区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●事業主・売主/株式会社信和不動産・733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会加盟●販売代理/株式会社トータテマシソン 販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/アーケード総合企画株式会社・株式会社やなぎ建築設計事務所●施工・共立建設株式会社中国支店●管理/株式会社吹次コミュニティ●管理/株式会社信和不動産●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工/2025年1月完成●入居/即入居可※諸手続き完了後●広告有効期限/2026年3月末日※上記各面積は、登記簿面積に、登記面積に、これより多少異なります。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済みの場合があります。予めご了承ください。

最終1邸

開放廊下

洋室(2) (約5.5帖)

洋室(1) (約7.0帖)

洋室(3) (約4.0帖)

トイレ

洗面室

バスルーム (1418)

キッチン

バルコニー

ファミリークロック

リビング・ダイニング・キッチン (約17.0帖)

奥行き最大 約2.1m

バルコニー

通風

採光

動線

basic Ctype

3LDK

+WIC+FC

(2～15階)

■住居専有面積/75.37㎡(22.79坪)

■M B 面積/0.74㎡(0.22坪)

■バルコニー面積/24.73㎡(7.48坪)

■合計面積/100.84㎡(30.50坪)

※詳しくは係員にお尋ねください。

Cタイプ (203号室)

販売価格3,468万円(税込)をご購入の場合のお支払い例

管理費・修繕積立金・平面駐車場代(2台分) 全て込みで

頭金0円

月々68,351円

ボーナス払い(年2回) 150,130円

■住宅ローン/42,761円 ■駐車場代/1台10円、2台7,000円(月額)

■管理費(月額)/15,500円 ■修繕積立金(月額)/3,090円

※もみ銀行住宅ローン借入額3,468万円、変動金利0.650%、50年返済※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要。※頭金は一定額貸付金で対応。金利は2025年8月1日現在のものです。金利情勢の変化により変更となる場合があります。※掲載の住戸は二重契約済みの場合があります。予めご了承ください。

■物件概要●名称/ヴェルディ・クレール春日●所在地/広島県福山市春日町六丁目144番1(地番)●交通/井笠バスカンパニー「吉田東」バス停 徒歩4分●用途地域・防火地域・第二種住居地域・建築基準法22条指定区域●その他の地域地区等●都市計画区域内・市街化区域・景観法(市域全)●地目/宅地●建ぺい率/70%(角地)●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階●敷地面積/1,702.77㎡●建築面積/353.07㎡●建築延床面積/3,825.11㎡●建築確認番号/第ERH-22041640号(2022年12月8日付)●総戸数/44戸●販売戸数/6戸●間取り/3LDK(6戸)●販売価格(税込)/3,368万円(1戸)～3,808万円(1戸)●住居専有面積/70.64㎡(1戸)～79.00㎡(4戸)●バルコニー面積/12.60㎡(1戸)～26.29㎡(4戸)●駐車場/55台(平面式)※内、縦列駐車場11区画含む。●駐輪場/88台(平面式)●管理費(月額)/14,500円(インターネット月額利用料は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。●修繕積立金(月額)/2,900円～3,240円●管理準備金(一括)/29,000円～32,400円●修繕積立金(一括)/348,000円～388,800円●駐車場使用料(月額)/0円～7,000円●詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態【敷地】区分所有者全員の建物所有権割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有者、共用部分は区分所有者全員の建物所有権割合による所有権の共有●管理形態、区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●事業主・売主/株式会社信和不動産・733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会加盟●販売代理/株式会社トータテマシソン 販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/アーケード総合企画株式会社・株式会社やなぎ建築設計事務所●施工・共立建設株式会社中国支店●管理/株式会社吹次コミュニティ●管理/株式会社信和不動産●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工/2025年1月完成●入居/即入居可※諸手続き完了後●広告有効期限/2026年3月末日※上記各面積は、登記簿面積に、登記面積に、これより多少異なります。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済みの場合があります。予めご了承ください。

“Verdy Quality”2物件共通の快適な設備・仕様

奥行き最大約2.1m

開放感あふれるガラス手摺採用のワイドバルコニー

※1:壁寸法です。※2:一部住戸を除く。※3:1階住戸を除く。

明るく開放的な空間を演出するセンターオープンサッシ

“ヴェルディ”オリジナル

リモートワークやリビング学習に便利なファミリーカウンター

大容量の収納スペースファミリークロック

※一部メニュープランを除く。

使い勝手の良いウォークインクローゼット

NTT西日本 フレッツ光 全戸一括プラン採用 各住戸まで直接光ファイバーを引き込む最新の光配線方式を採用。高速かつ快適なブロードバンド環境を実現します。

ヴェルディ・クレール春日

光ファイバー使用料・プロバイダー料 毎月の管理費に込み!

ヴェルディ東福山駅北

フレッツ光史上最速スペック

上り/下り 最大概ね 10Gbps

受信・送信最大概ね 1Gbps

※1:通信技術規格における最大値に基づいたイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の帯域に問わず料金が発生いたします。※技術規格上の最大値であり実効速度ではおおよそ半分の速度で動作する場合があります。また、10Gbpsでは通信品質が低下する場合があります。また、実効速度の最大値は技術規格上の最大値より数%程度低下します。インターネットご利用時の速度は、端末機器の仕様などお客様のご利用環境や回線の混雑状況などによって低下します。

地図

ヴェルディ・クレール春日

ヴェルディ東福山駅北

信和不動産

信和ホーム

ホームページからも資料請求できます。

信和不動産

検索

www.shinwa-fudousan.com

地図

ヴェルディ・クレール春日

ヴェルディ東福山駅北

カーナビへの住所入力法

広島県福山市御船町1丁目13-29

お問い合わせは/ヴェルディマンションギャラリー(福山)

営業時間/10:00～19:00 [定休日:火曜日・水曜日(祝日除く)]

0120-930-579

携帯・スマホからも通話できます

「御船町交番前」にてマンションギャラリー公開中

完全予約制

お車でもどうぞ! お客様用駐車場完備

お子さまも退屈しない! 楽しく遊ぶキッズコーナー

ご家族でごゆっくり! 会話のお手伝いサービス

開放廊下

洋室(1) (約7.0帖)

洋室(2) (約6.0帖)

トイレ

洗面室

バスルーム (1418)

キッチン

バルコニー

ファミリークロック

リビング・ダイニング・キッチン (約17.3帖)

奥行き最大 約2.1m

バルコニー

通風

採光

動線

Atype basic

2LDK+S

+WIC+FC

(3～15階)

■住居専有面積/76.65㎡(23.18坪)

■M B 面積/0.74㎡(0.22坪)

■バルコニー面積/22.68㎡(6.86坪)

■合計面積/100.07㎡(30.27坪)

※詳しくは係員にお尋ねください。

A2タイプ (201号室)

販売価格3,588万円(税込)をご購入の場合のお支払い例

管理費・修繕積立金・駐車場代 全て込みで

頭金0円

月々64,619円

ボーナス払い(年2回) 150,130円

■住宅ローン/44,519円 ■駐車場代(月額)/1,000円(4台)

■管理費(月額)/14,900円 ■修繕積立金(月額)/4,200円

※もみ銀行住宅ローン借入額3,588万円、変動金利0.650%、50年返済※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要。※頭金は一定額貸付金で対応。金利は2025年8月1日現在のものです。金利情勢の変化により変更となる場合があります。※掲載の住戸は二重契約済みの場合があります。予めご了承ください。

■物件概要●名称/ヴェルディ東福山駅北●所在地/広島県福山市南蔵王町六丁目397番(地番)●交通/井笠バスカンパニー「鴨目」バス停 徒歩2分●用途地域・防火地域・近隣商業地域・建築基準法22条指定区域●その他の地域地区等●都市計画区域内・市街化区域・景観法(市域全)●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/300%●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階●敷地面積/1,197.48㎡●建築面積/366.64㎡●建築延床面積/4,017.25㎡●建築確認番号/第ERH-23029061号(2023年9月29日付)●総戸数/43戸●販売戸数/8戸●間取り/2LDK+S(7戸)・3LDK(1戸)●販売価格(税込)/3,528万円(1戸)～4,048万円(1戸)●住居専有面積/75.22㎡(4戸)～80.50㎡(1戸)●バルコニー面積/13.33㎡(4戸)～26.00㎡(1戸)●プライベート面/7.37㎡(1戸)●駐車場/51台(平面式)20台、機械式31台●駐輪場/70台(平面式)19台、スライドラック式51台●管理費(月額)/14,700円～15,700円(インターネット月額利用料は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。●修繕積立金(月額)/4,100円～4,400円●管理準備金(一括)/12,300円～13,200円●修繕積立金(一括)/492,000円～528,000円●駐車場使用料(月額)/1,000円～8,000円●詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態【敷地】区分所有者全員の建物所有権割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有者、共用部分は区分所有者全員の建物所有権割合による所有権の共有●管理形態、区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●事業主・売主/株式会社信和不動産・733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会加盟●販売代理/株式会社トータテマシソン 販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/アーケード総合企画株式会社・株式会社やなぎ建築設計事務所●施工・共立建設株式会社中国支店●管理/株式会社吹次コミュニティ●管理/株式会社信和不動産●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工/2026年1月中旬●入居予定/2026年2月下旬●広告有効期限/2026年3月末日※上記各面積は、登記簿面積に、登記面積に、これより多少異なります。※Sはサービスルームの略です。※上記の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。※掲載の建築面積・延床面積は、建築確認時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済みの場合があります。予めご了承ください。

駅近・スーパー隣接! 便利施設が充実したスマートライフ。

「ハローズ」引野店隣接

24時間営業・年中無休

徒歩1分 (約70m)

徒歩7分 (約560m)

全戸分敷地内駐車場完備

2台目分も多数ご用意!

※2台目分駐車場は敷地外となります。詳しくは係員にお尋ねください。

image CG