

おかげさまで  
広島都市圏<sup>\*1</sup> 新築分譲マンション 供給戸数

# 16年連続No.1達成

2026



2025年も多くのお客様に「ヴェルディ」マンションをご支持いただき誠にありがとうございました。本年も「信和不動産」「信和ホーム」ならびに「ヴェルディ」マンションシリーズへの変わらぬご愛顧のほど何卒お願い申し上げます。

<sup>\*1</sup> 広島都市圏: 広島市、廿日市市、安芸郡、呉市、東広島市、大竹市。 <sup>\*2</sup> 自社調べ(2025年12月現在)



## 要予約 新規ご来場者 限定 お年玉キャンペーン

今なら! いずれか 合計 10,000円分の商品券プレゼント!



マンションギャラリー(福山)でのご商談で  
5,000円分プレゼント!

さらに + 現地棟内モデルルームご見学で  
5,000円分プレゼント!

※数に限りがございます。無くなり次第終了となります。※プレゼントは来場予約後、マンションギャラリーにご来場いただき、その後棟内モデルルームをご見学後アンケートにお答えいただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとして頂きます。※お子様・学生のみのご来場はご遠慮ください。※その他キャンペーンご来場プレゼントと重複して商品券を差し上げることは出来ません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはハローズゆめタウンAmazonではお受けしていません。【Amazonギフトカードについて】Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

### 春日町

## ヴェルディ・クレール春日 実物見学会開催中!

## 即入居可!

全戸 平面駐車場完備 [月額使用料] **0円**~  
(1台目) ※詳しくは係員にお尋ねください。 image photo

さらに! 隣地に2台目用平面駐車場も多数!

スーパー・ドラッグストア多数  
生活利便施設が充実

ダイレックス 福山春日店 徒歩3分 (約180m) | ハローズ 春日店 徒歩7分 (約500m)

販売価格 **3,400**万円台~  
(税込)



※掲載の外観写真は2025年1月に撮影したものです。

### 南蔵王町

## ヴェルディ東福山駅北

2026年 2月下旬より **入居可!** (予定)

2026年1月中旬より実物見学会スタート!  
新春先行案内受付中!

ハローズ引野店 隣接 徒歩**1分**  
[24時間営業・年中無休] (約70m)

Seria 福山蔵王店 徒歩**4分** (約260m) | JR「東福山」駅 徒歩**7分** (約560m)

全戸敷地内駐車場完備  
2台目分も多数ご用意!  
※2台目駐車場は敷地外となります。詳しくは係員にお尋ねください。 image photo

販売価格 **3,500**万円台~  
(税込)



※掲載の外観写真は2025年12月に撮影したものです。

御船町交番前にてマンションギャラリー公開中

[事前予約のおねがい]  
ご見学は予約制となります。ご予約はWEBサイトまたは右記フリーダイヤルからお問い合わせください。

①インターネットから  
来場予約  
QRコードを読み取ってください



②お電話で  
来場予約  
※満席の場合はご希望の時間帯に沿えない場合があります。予めご了承ください。

0120-930-579 携帯電話からも通話できます  
信和不動産 信和ホーム

# ヴェルディ・クレール春日

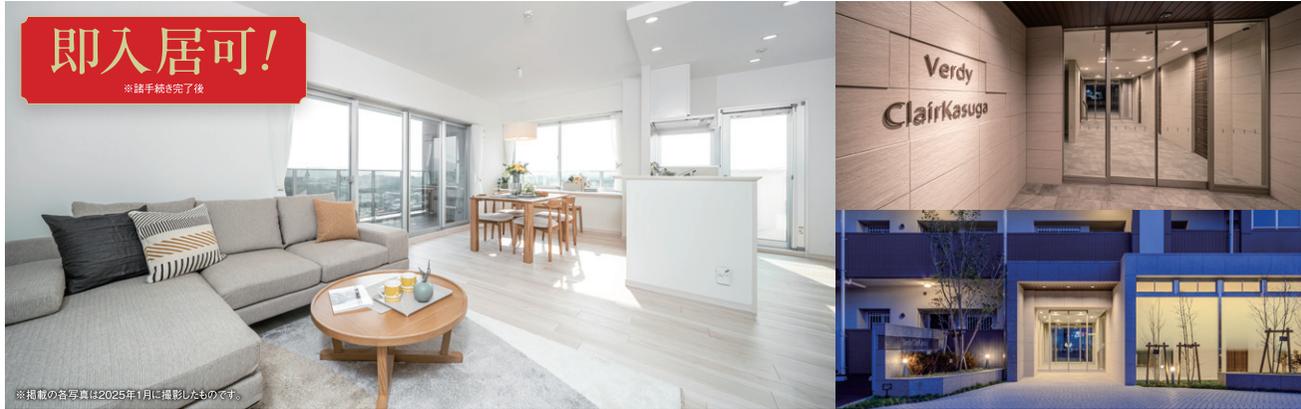
スマホ・ケータイからは



# ヴェルディ東福山駅北

2026年1月中旬より  
実物見学会スタート!

スマホ・ケータイからは



## 「実物見学会開催中」 実際の住まいをご体感いただけます。

全戸平面駐車場完備

月額使用料 **0円** (1台目)

※詳しくは係員にお尋ねください。

さらに! 隣地に2台目用平面駐車場も多数!

ダイレックス 福山春日店 徒歩 <b>3分</b> (約180m)	生鮮食品おだ 春日店 徒歩 <b>6分</b> (約410m)	ハローズ春日店 徒歩 <b>7分</b> (約500m)
--	--	------------------------------------

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

## “Verdy Quality” 2物件共通の快適な設備・仕様

開放感あふれる  
ガラス手摺※2採用の  
ワイドバルコニー※3

※1:壁芯寸法です。  
※2:一部住戸を除く。  
※3:1階住戸を除く。

奥行最大約2.1m※1

センターオープンサッシ

ファミリーカウンター

NTT西日本  
フレッツ光 全戸一括プラン採用  
光ファイバー使用料・プロバイダー料  
毎月の管理費にコミ!

各住戸まで直接光ファイバーを引き込む  
最新の光配線方式を採用。  
高速かつ快適なブロードバンド環境を実現します。

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。  
ご利用の有無にかかわらず料金が発生いたします。

時間を気にせずいつでもゴミ出し可能  
**24H ゴミ出し可**

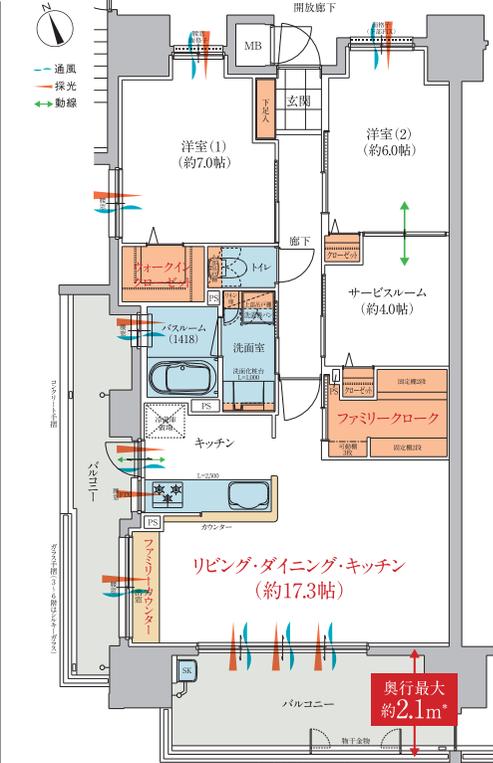
※日曜日・祝日等は除きます。詳しくは係員にお尋ねください。

※掲載の室内・共用部写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影し、CG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。  
※掲載の共用写真はヴェルディシリーズのもので、実際とは異なります。予めご了承ください。

■物件概要 ●名称/ヴェルディ・クレール春日 ●所在地/広島県福山市春日町4丁目144番1(地番) ●交通/井笠バスカンパニー「吉田東」バス停 徒歩4分 ●用途地域/防火地域/第二種住居地域/建築基準法22条指定区域 ●その他の地域地区等/都市計画区域内・市街化区域・景観法(市内全域) ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上15階 ●敷地面積/1,702.77㎡ ●建築面積/353.07㎡ ●建築延床面積/3,825.11㎡ ●建築確認番号/第ER1-22041640号(2022年12月8日付) ●総戸数/44戸 ●販売戸数/4戸 ●間取り/3LDK(4戸) ●販売価格(税込)/3,468万円(1戸)~3,808万円(1戸) ●住居専有面積/75.37㎡(1戸)・79.00㎡(3戸) ●バルコニー面積/24.73㎡(1戸)・26.29㎡(3戸) ●駐車場/55台(平面式) ※内、縦列駐車場11区画含む ●駐輪場/88台(平置き6台、スライドラック式82台) ●管理費(月額)/15,500円~16,200円(インターネット月額利用料は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。) ●修繕積立金(月額)/3,090円~3,240円 ●管理準備金(一括)/31,000円~32,400円 ●修繕積立基金(一括)/370,800円~388,800円 ●駐車場使用料(月額)/0円~7,000円 ※詳しくは係員にお尋ねください。 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号(社)広島県宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業保証協会会員(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●施工/株式会社大木 ●管理/株式会社Sunsサポート ●竣工予定/2026年1月中旬 ●入居予定/2026年2月下旬 ※Sはサービスルームの略です。 ※上記の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。

■物件概要 ●名称/ヴェルディ東福山駅北 ●所在地/広島県福山市南蔵王町4丁目397番(地番) ●交通/井笠バスカンパニー「鴨田」バス停 徒歩2分 ●用途地域/防火地域/近隣商業地域/建築基準法22条指定区域 ●その他の地域地区等/都市計画区域内・市街化区域・景観法(市内全域) ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上15階 ●敷地面積/1,197.48㎡ ●建築面積/366.64㎡ ●建築延床面積/4,017.25㎡ ●建築確認番号/第ER1-23029061号(2023年9月29日付) ●総戸数/43戸 ●販売戸数/8戸 ●間取り/2LDK+S(8戸) ●販売価格(税込)/3,528万円(1戸)~3,848万円(1戸) ●住居専有面積/75.22㎡(4戸)・76.65㎡(4戸) ●バルコニー面積/13.33㎡(4戸)・22.68㎡(4戸) ●駐車場/51台(平面式20台、機械式31台) ●駐輪場/70台(平置き19台、スライドラック式51台) ●管理費(月額)/14,700円~14,900円(インターネット月額利用料は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。) ●修繕積立金(月額)/4,100円~4,200円 ●管理準備金(一括)/12,300円~12,600円 ●修繕積立基金(一括)/492,000円~504,000円 ●駐車場使用料(月額)/1,000円~8,000円 ※詳しくは係員にお尋ねください。 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号(社)広島県宅地建物取引業協会会員(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●施工/株式会社大木 ●管理/株式会社Sunsサポート ●竣工予定/2026年1月中旬 ●入居予定/2026年2月下旬 ※Sはサービスルームの略です。 ※上記の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合があります。

■共通概要 ●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員が建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員が建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理費の勤務形態/日割 ●販売代理/株式会社トーエム ●販売価格(税込)/240万~5600万(代) 広島県知事免許(1)第11656号(社)広島県宅地建物取引業協会会員(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計/監理/アークレーブ総合企画株式会社 ●株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●広告有効期限/2026年2月1日 ※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれより多少異なります。 ※掲載の建築面積・延床面積は、建築確認時の面積となります。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済みの場合があります。予めご了承ください。



2LDK+S+WIC+FC

住居専有面積 / 76.65㎡ (23.18坪)

M B 面積 / 0.74㎡ (0.22坪)

バルコニー面積 / 22.68㎡ (6.86坪)

合計面積 / 100.07㎡ (30.27坪)

※壁芯寸法です。 ※Sはサービスルーム、WICはウォークインクローゼット、FCはファミリーロウクの略です。

ハローズ引野店  
**隣接**  
24時間営業・年中無休

徒歩 **1分**  
(約70m)

※掲載の現地周辺イメージ・外観完成予想図は現地周辺写真及び設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、植栽は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。

「ハローズ」が  
我が家の気軽な  
冷蔵庫!

image CG

JR「東福山」駅(北口)  
徒歩 **7分**  
(約560m)

全戸敷地内駐車場完備

2台目分も多数ご用意!

※2台目分駐車場は敷地外となります。 ※詳しくは係員にお尋ねください。

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

2物件共通

3,500万円をお借入れされた  
場合の  
返済の目安

ボーナス払いなし  
月々返済額  
**69,152円**(年12回)  
ボーナス払い/0円

ボーナス払い  
100,888円(1回分/年2回)  
月々返済額  
**52,358円**(年12回)  
ボーナス払い/100,888円(年2回)

※2025年12月11日付、もしも銀行にて50年返済、変動金利0.7%。 ※月々のお支払いには管理費・修繕積立金・駐車場代が別途必要になります。 ※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。

地図: Verdy 東福山駅北の周辺環境

Verdy 東福山駅北

Verdy 東福山駅北  
Googleマップで  
現地を確認

Verdy 東福山駅北  
Googleマップで  
現地を確認

国道2号線を岡山・笠岡方面に進み  
「御船町交番前」交差点を左折

カーナビへの住所入力  
広島県福山市御船町1丁目13-29

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(福山)」  
営業時間: 1000~1900 (定休日: 日曜日・祝日除く)

☎ 0120-930-579  
携帯電話からも通話できます

「御船町交番前」にて  
マンションギャラリー公開中  
**完全予約制**

事業主 信和不動産 信和ホーム

ホームページからも  
資料請求できます。 信和不動産 検索 www.shinwa-fudousan.com