

# VERDY CLAIR KASUGA

全戸分  
平面駐車場  
完備

月額使用料  
(1台目)  
**0円**~  
※詳しくは係員にお尋ねください。

隣地に  
2台目用  
平面駐車場も  
多数!

スーパー・ドラッグストア多数  
生活利便施設が充実

即  
入居可

※諸手続き完了後



※掲載の外観写真は2025年1月に撮影したものです。



謝礼として月々4万円を2年間お支払い!

先着  
**3戸**  
限定

## モニター募集

ご入居後  
3ヶ月に1回  
アンケートにお答え  
いただくだけ!

モニター料(4万円)を利用した月々のお支払い 301号室 販売価格 3,648万円(税込)

頭金  
ボーナス払い  
**0円**

モニター料  
4万円を  
差し引きすると

月々 **52,409円**

管理費・修繕積立金・平面駐車場代(1台)全て込み!



※image photo

※謝礼/モニター料として月々4万円×2年間※条件/先着順3名様/当マンションをご契約いただける方でご入居後2年間、3か月に1回簡単なアンケートにご記入いただけます。詳しくは係員にお尋ねください。  
※もみじ銀行住宅ローン/借入額3,650万円、変動金利0.75%、50年返済※月々のお支払い内訳(住宅ローン)72,969円(管理費)16,200円(修繕積立金)3,240円(駐車場代)0円(1台目)  
※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。  
※ローンは一定条件を満たす対象です。※金利は2026年1月26日現在のもので、金融情勢の変化により変更になる場合があります。  
※掲載の住戸はご成約済みの場合があります。予めご了承ください。  
※掲載の室内/バルコニー写真は「ヴェルディクレール春日」現地モデルルームを撮影(2025年1月)したものです。家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承ください。

WIDE BALCONY



奥行最大約2.1m\*

※壁寸法です。

WEBまたはフリーダイヤルにて来場予約後  
本チラシをお持ちいただいた方に

どちらかおひとつ  
プレゼント

好きな商品券 3,000円分!

ハローズ商品券  
OR  
Amazonギフトカード



※数に限りがございます。無くなり次第終了となります。※プレゼントは事前予約をし、棟内モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規ご来場の方に限りです。  
※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとさせていただきます。※お子様・学生のみのご来場はご遠慮ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品を差し上げることは出来ません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※来場者プレゼントは、ヴェルディマンションギャラリー(福山)でのお渡しとなります。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはハローズ・Amazonではお受けしておりません。【Amazonギフトカードについて】Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

棟内モデルルームをご見学いただけます

## ヴェルディ・クレール春日 予約制 実物見学会開催中!

棟内モデルルームご見学予約のご案内

- インターネットから来場予約
- お電話で来場予約

QRコードを  
読み取って  
ください



※満席の場合はご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(福山)」  
営業時間/10:00~19:00[定休日:火・水曜日(祝日除く)]

事業主・売主

0120-930-579

携帯電話からも通話できます。

信和不動産  
信和ホーム





※掲載の各写真は2025年1月に撮影したものです。

**A** (2~15階)  
**TYPE**  
**BASIC**

**3LDK+WIC+FC**

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

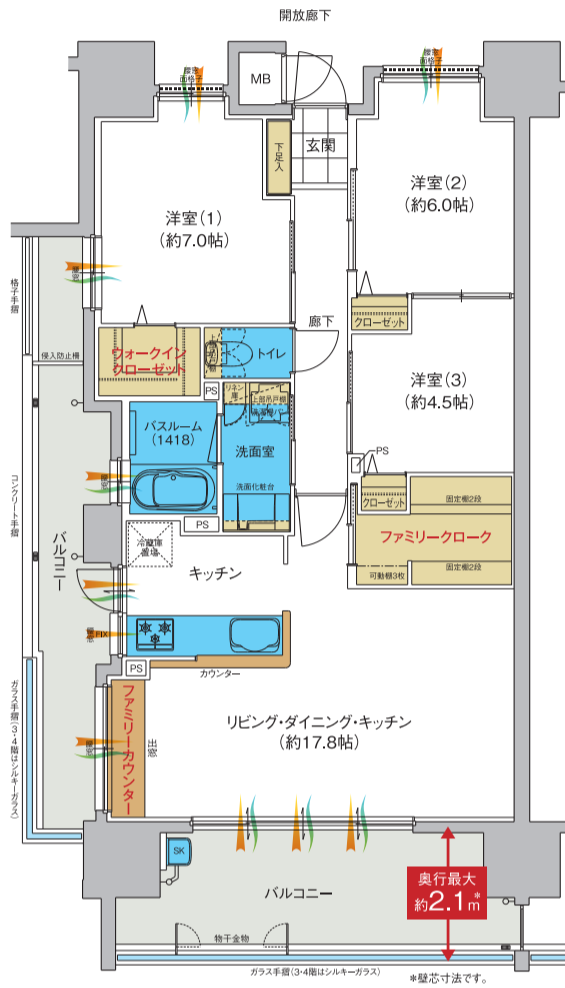
住居専有面積  
79.00㎡(23.89坪)

MB面積  
0.74㎡(0.22坪)

バルコニー面積  
26.29㎡(7.95坪)

合計面積  
106.03㎡(32.07坪)

**収納が充実した全戸南東向きの  
明るく開放的な間取り**



**さらに!** 隣地に  
**2台目用  
平面駐車場も  
多数!**

**全戸分平面駐車場完備**

月額  
使用料 **0円** (1台目)

※詳しくは係員にお尋ねください。

image photo

**リビング学習に最適な  
ファミリーカウンター**

**大容量の収納スペース  
ファミリークローク**

**風通しや採光性もよい  
キッチン勝手口を設置**

「ヴェルディオリジナル」

※A・Cタイプのみ。

**時間を気にせず  
いつでもゴミ出し可能  
24Hゴミ出し可**

**NTT西日本**

**フレッツ光ネクスト**

受信・送信最大概ね **1Gbps**

光ファイバー使用料・プロバイダ料  
毎月の管理費に込み!

フレッツ光全戸一括プラン採用

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。  
※1:通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。

※掲載の室内写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影し、CG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。※掲載の共用写真はヴェルディシリーズのもので、実際とは異なります。予めご了承ください。

**ヴェルディマンションギャラリー(福山)**

カーナビへの住所入力  
広島県福山市御船町1丁目13-29

お車でもどうぞ!  
お客様駐車場完備

お子さまも退屈しない!  
楽しく遊べる  
キッズコーナー

ご家族でごゆっくり!  
会話のおともに  
ドリンクサービス

営業時間 / 10:00~19:00  
[定休日:火・水曜日(祝日除く)]

**現地 Google マップ**

**ヴェルディ・クレール春日**

2022年11月9日調べ

**ダイレックス  
福山春日店**  
徒歩 **3分**  
(約180m)

**スーパードラッグ  
ひまわり春日東店**  
徒歩 **5分**  
(約370m)

**生鮮食品おだ  
春日店**  
徒歩 **6分**  
(約410m)

**ハローズ春日店**  
徒歩 **7分**  
(約500m)

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

■物件概要 ●名称/ヴェルディ・クレール春日 ●所在地/広島県福山市春日町六丁目144番1(地番) ●交通/井笠バスカンパニー「吉田東」バス停 徒歩4分 ●用途地域/防火地域/第二種住居地域/建築基準法22条指定区域 ●その他の地域地区等/都市計画区域/市街化区域/景観法(市域全般) ●地目/宅地 ●建ぺい率/70%(角地) ●容積率/200% ●構造/規模/鉄筋コンクリート造/地上15階 ●敷地面積/1,702.77㎡ ●建築面積/353.07㎡ ●建築延床面積/3,825.11㎡ ●建築確認番号/第ERI-22041640号(2022年12月8日付) ●総戸数/44戸 ●販売戸数/4戸 ●間取り/3LDK(4戸) ●販売価格(税込)/3,468万円(1戸)~3,808万円(1戸) ●住居専有面積/75.37㎡(1戸)・79.00㎡(3戸) ●バルコニー面積/24.73㎡(1戸)・26.29㎡(3戸) ●駐車場/55台(平面式) ※内、縦列駐車場11区画含む ●駐輪場/88台(平置式6台、スライドラック式82台) ●管理費(月額)/15,500円・16,200円(インターネット月額利用料は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。) ●修繕積立金(月額)/3,090円・3,240円 ●管理準備金(一括)/31,000円・32,400円 ●修繕積立基金(一括)/370,800円・388,800円 ●駐車場使用料(月額)/0円~7,000円 ※詳しくは係員にお尋ねください。 ●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟・株式会社信和ホーム 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-9222(代) 広島県知事免許(9)第6669号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理/株式会社トーテマシオン販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第11656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/アーケープ総合企画株式会社・株式会社やなぎ建築設計事務所 ●施工/共立建設株式会社中国支店 ●管理/株式会社穴吹コミュニティ ●管理員の勤務形態/日勤 ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工/2025年1月完成済 ●入居/即入居 ※諸手続き完了後 ●広告有効期限/2026年7月末日 ※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(福山)」 営業時間/10:00~19:00[定休日:火・水曜日(祝日除く)]