

2棟とも 即入居可

実物見学会開催中

棟内モデルルームをご見学いただけます

春日町 ヴェルディ・クレール春日

全戸平面駐車場完備 [月額使用料] **0円**~
(1台目) ※詳しくは係員にお尋ねください。 image photo

さらに! 隣地に2台目用平面駐車場も多数!

スーパー・ドラッグストア多数
ダイレックス福山春日店 徒歩3分 (約180m)
スーパードラッグひまわり春日東店 徒歩5分 (約370m)
ハローズ春日店 徒歩7分 (約500m)

販売価格 **3,400**万円台~ 角住戸

※掲載の各写真は2025年1月に撮影したものです。

南蔵王町 ヴェルディ東福山駅北

ハローズ引野店 隣接 徒歩**1**分
[24時間営業・年中無休] (約70m)

JR「東福山」駅 徒歩**7**分
(約560m)

全戸敷地内駐車場完備 2台目分も多数ご用意!
※2台目駐車場は敷地外となります。詳しくは係員にお尋ねください。 image photo

販売価格 **3,400**万円台~

※掲載の各写真は2025年12月に撮影したものです。

WEBまたはフリーダイヤルにて来場予約後 本チラシをお持ちいただいた方に

ヴェルディ マンションギャラリー 福山ご来場 & 現地ご見学で **Wでもらえるご来場プレゼント!**

好きな商品券いずれかおひとつ **3,000円分!**



Amazonギフトカード or エブリイ商品券 or ハローズ商品券
さらに **もう1つ**
〈ReFa〉ハートブラシ or 〈LUSH〉バスボム・ボディスクラブセット or 〈ヴィタメル〉マカダミア・ショコラセット
※色はお選びいただけない場合があります。予めご了承ください。

商品は、ヴェルディマンションギャラリー福山でお渡しします。

※プレゼントは来場予約後モデルルームのご見学とアンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限りです。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとなります。※お申し込みの日のみのご来場となります。※商品がなくなり次第終了となります。※お申し込みの日に限りです。※お申し込みの日のみのご来場となります。※商品がなくなり次第終了となります。※お申し込みの日に限りです。※お申し込みの日のみのご来場となります。...

御船町交番前にてマンションギャラリー公開中

【事前予約のおねがい】 ご見学は予約制となります。ご予約はWEBサイトまたは下記フリーダイヤルからお問い合わせください。

①インターネットから 来場予約
QRコードを読み取ってください



②お電話で来場予約

※満席の場合はご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(福山)」
営業時間 / 10:00~19:00 [定休日: 火・水曜日(祝日除く)]

0120-930-579



ヴェルディ・クレール春日

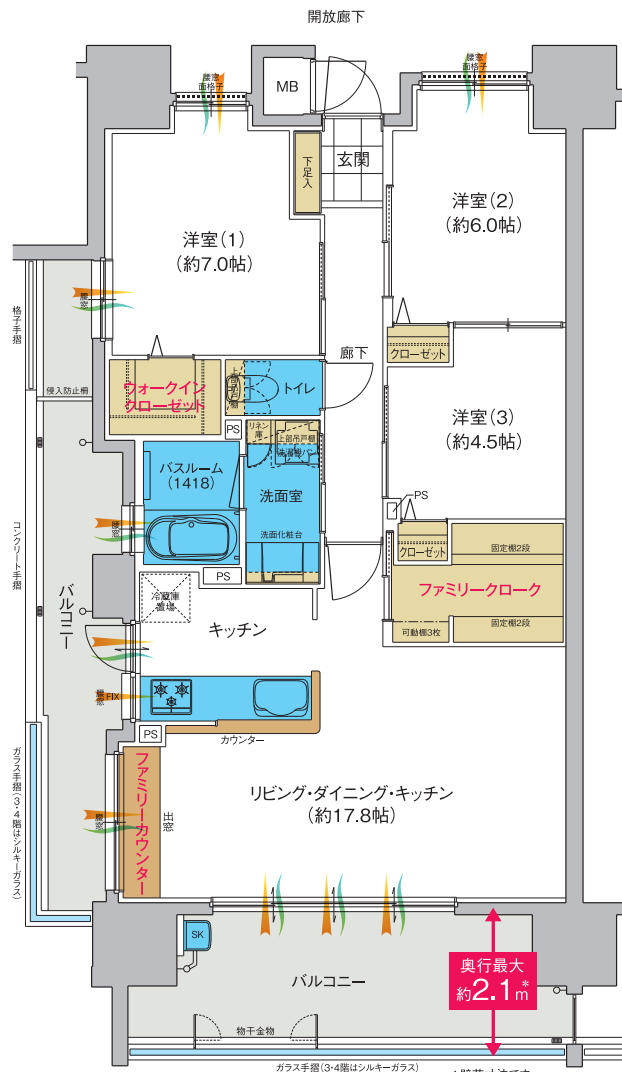


A type (2~15階) BASIC

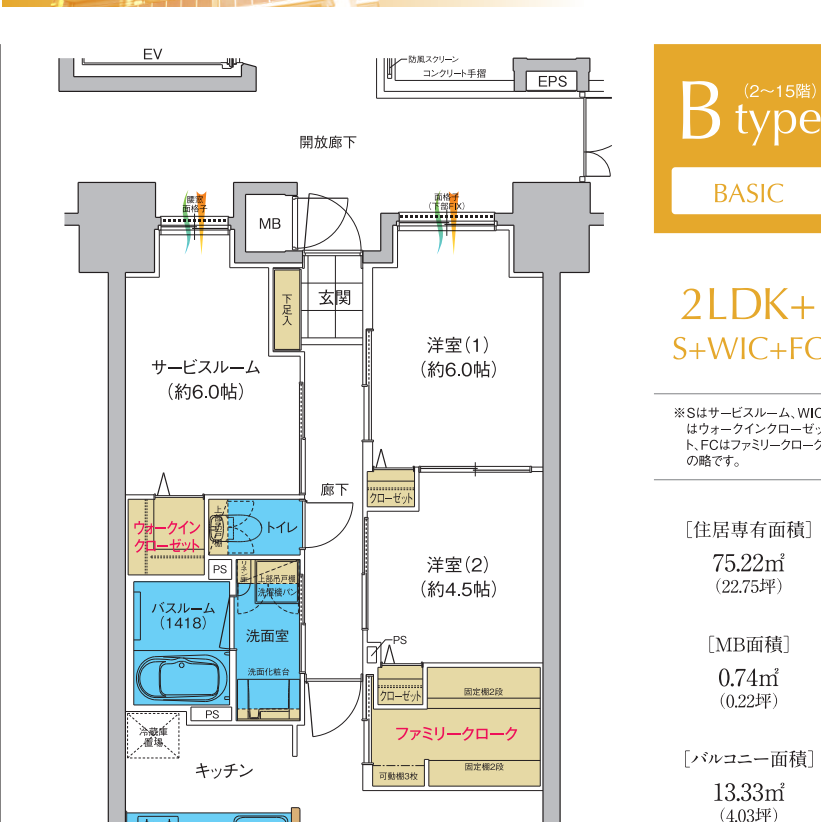
3LDK+WIC+FC

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークローゼットです。

- 【住居専有面積】79.00㎡ (23.89坪)
- 【MB面積】0.74㎡ (0.22坪)
- 【バルコニー面積】26.29㎡ (7.95坪)
- 【合計面積】106.03㎡ (32.07坪)



ヴェルディ東福山駅北

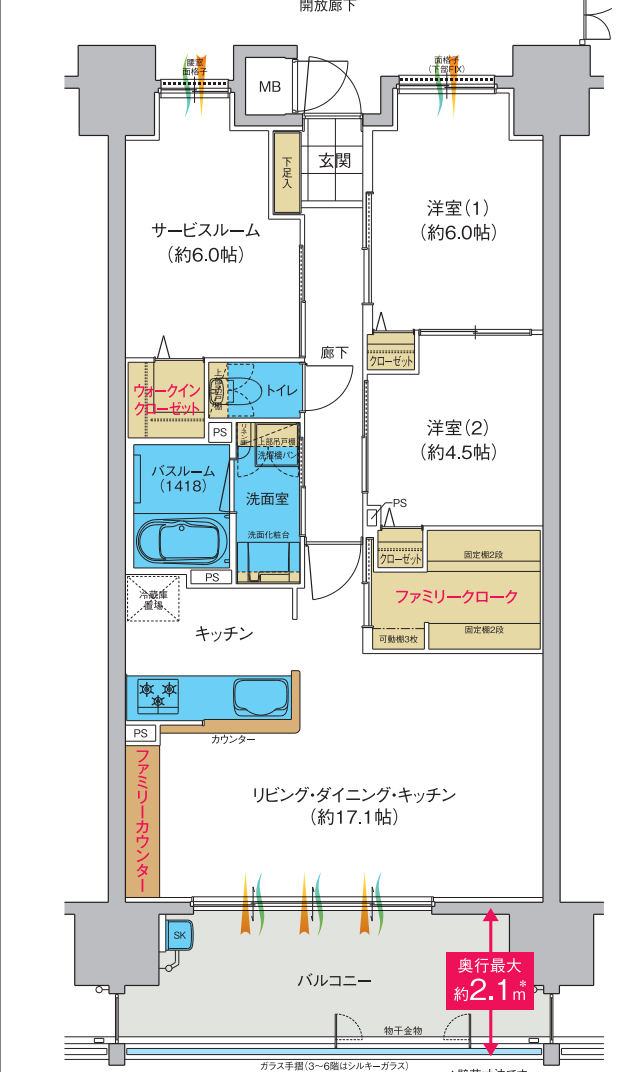


B type (2~15階) BASIC

2LDK+S+WIC+FC

※Sはサービスルーム、WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークローゼットの略です。

- 【住居専有面積】75.22㎡ (22.75坪)
- 【MB面積】0.74㎡ (0.22坪)
- 【バルコニー面積】13.33㎡ (4.03坪)
- 【合計面積】89.29㎡ (27.01坪)



ハローズ引野店 **隣接**
24時間営業・年中無休

徒歩 **1分** (約70m)

※掲載の現地周辺イメージ/外観完成予想図は現地周辺写真及び設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、積載は竣工時ではなく生着後を想定して描いております。予めご了承ください。

JR「東福山」駅 (北口) 徒歩 **7分** (約560m)

Seria福山蔵王店 徒歩 **4分** (約260m)

- ダイレックス福山春日店 徒歩 **3分** (約180m)
- スーパードラッグ ひまわり春日東店 徒歩 **5分** (約370m)
- 生鮮食品おだ春日店 徒歩 **6分** (約410m)
- ハローズ春日店 徒歩 **7分** (約500m)



全戸 平面駐車場 完備

0円 (1台目) 月額使用料

隣地に2台目用 平面駐車場も 多数!

※詳しくは係員にお尋ねください。

2物件 共通 3,500万円をお借入れされた 場合の返済の目安

※2026年4月13日付、もしも銀行にて変動金利0.95%。 ※月々のお支払いは、管理費・修繕積立金・駐車場代が別途必要になります。 ※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。

40年返済 ボーナス払い 150,543円(1回分/年2回) 月々返済額 **62,624円** (年12回) ボーナス払い/150,543円(年2回)

50年返済 ボーナス払い 151,027円(1回分/年2回) 月々返済額 **48,170円** (年12回) ボーナス払い/151,027円(年2回)

全戸 敷地内駐車場完備

2台目分も 多数ご用意!

※2台目分駐車場は敷地外となります。 ※詳しくは係員にお尋ねください。

“Verdy Quality” 2物件共通の快適な設備・仕様

※掲載の室内・共用部写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影し、CG加工を施したもので、オプションも含まれていません。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。※掲載の共用部写真はヴェルディシリーズのもので、実際とは異なります。予めご了承ください。

- 開放感が魅力のセンターオープンサッシ
- 奥行最大約2.1m* ワイドバルコニー
- リビング学習に最適なファミリーカウンター
- 衣類などをまとめて収納できるファミリークローゼット
- 使い勝手の良いウォークインクローゼット
- NTT西日本 フレッツ光 全戸一括プラン採用
- 光ファイバー使用料・プロバイダ料 毎月の管理費にコミ!
- 時間を気にせずいつでもゴミ出し可能 24H ゴミ出し可
- 共用玄関・宅配ボックスも連動したキーンシステム、ハンズフリーで安心・便利なRaccessシステムを採用。

■物件概要 ●名称/ヴェルディクレール春日 ●所在地/広島県福山市春日町六丁目144番1(地番) ●交通/井笠バスカンパニー「吉田東」バス停 徒歩4分 ●用途地域/防火地域、第二種住居地域、建築基準法22条指定区域 ●その他の地域地区等/都市計画区域内・市街化区域・景観法(市域全般) ●地目/宅地 ●建ぺい率/70%(角地) ●容積率/200% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階 ●敷地面積/1,702.77㎡ ●建築面積/353.07㎡ ●建築延床面積/3,825.11㎡ ●建築確認番号/第ERI-22041640号(2022年12月8日付) ●総戸数/44戸 ●販売戸数/3戸 ●間取り/3LDK(3戸) ●販売価格(税込)/3,468万円(1戸)~3,728万円(1戸) ●住居専有面積/75.37㎡(1戸)~79.00㎡(2戸) ●バルコニー面積/24.73㎡(1戸)~26.29㎡(2戸) ●駐車場/55台(平面式) ※内、縦列駐車11区画含む ●駐輪場/88台(平面式6台、スライドラック式82台) ●管理費(月額)/15,500円~16,200円(インターネット月額利用料は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。) ●修繕積立金(月額)/3,090円~3,240円 ●管理準備金(一括)/31,000円~32,400円 ●修繕積立基金(一括)/370,800円~388,800円 ●駐車場使用料(月額) 0円~7,000円 ※詳しくは係員にお尋ねください。 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟、株式会社信和ホーム ●竣工/2026年1月完成済 ●入居/即入居可 ※諸手続き完了後

■物件概要 ●名称/ヴェルディ東福山駅北 ●所在地/広島県福山市南蔵王町六丁目397番(地番) ●交通/井笠バスカンパニー「鶴目」バス停 徒歩2分 ●用途地域/防火地域、近隣商業地域、建築基準法22条指定区域 ●その他の地域地区等/都市計画区域内・市街化区域・景観法(市内全域) ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階 ●敷地面積/1,197.48㎡ ●建築面積/366.64㎡ ●建築延床面積/4,017.25㎡ ●建築確認番号/第ERI-23029061号(2023年9月29日付) ●総戸数/43戸 ●販売戸数/6戸 ●間取り/2LDK+S(6戸) ●販売価格(税込)/3,448万円(1戸)~3,818万円(1戸) ●住居専有面積/75.22㎡(4戸)~76.65㎡(2戸) ●バルコニー面積/13.33㎡(2戸)~22.68㎡(4戸) ●駐車場/51台(平面式20台、機械式31台) ●駐輪場/70台(平面式19台、スライドラック式51台) ●管理費(月額)/14,700円~14,900円(インターネット月額利用料は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。) ●修繕積立金(月額)/4,100円~4,200円 ●管理準備金(一括)/12,300円~12,600円 ●修繕積立基金(一括)/492,000円~504,000円 ●駐車場使用料(月額) 1,000円~8,000円 ※詳しくは係員にお尋ねください。 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟、株式会社信和ホーム ●竣工/2026年1月完成済 ●入居/即入居可 ※諸手続き完了後

■共通概要 ●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●販売代理/株式会社「タケタマ」販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第11656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/アークレーブ総合企画株式会社・株式会社やなぎ建築設計事務所 ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●広告有効期限/2026年9月末日 ※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれより多少異なります。 ※掲載の建築面積・延床面積は、建築確認時の面積となります。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合があります。予めご了承ください。 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

「御船町交番前」にて マンションギャラリー公開中

[完全予約制]
国道2号線を岡山・笠岡方面に進み 「御船町交番前」交差点を左折

カーナビへの住所入力は 広島県福山市御船町1丁目13-29

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(福山) 営業時間:10:00~19:00(定休:日・水曜日・祝日)(TEL:0120-930-579)」

0120-930-579

携帯電話からも通話できます

事業主 信和不動産 信和ホーム

ホームページからも資料請求できます。 信和不動産 検索 www.shinwa-fudousan.com