

# ヴェルディ・クレール春日

販売価格

(税込)  
**3,648万円**

最終

**1戸**

家具付き

モデルルーム使用住戸

**特別分譲**

コーディネート家具付きで  
**モデルルーム**を  
**丸ごと分譲**いたします。

**即入居可**

※諸手続き完了後

ソファ



リビングテーブル



ダイニングセット



TVボード

※家具付き分譲はモデルルーム使用住戸をご成約の方に限ります。※裏面に掲載の住戸が対象です。※現状有姿でのお引渡しとなります。対象の家具以外の調度品等は含まれません。詳しくは係員にお尋ねください。※その他キャンペーン、特典との併用はできません。※お客様の都合での解約、ローンの不承認等の理由でご入居できない場合、特典は無効となります。予めご了承ください。※先着順につき、なくなり次第予告なく終了する場合があります。※掲載の室内写真は「ヴェルディ・クレール春日」棟内モデルルームを撮影（2026年7月）したものです。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

月々のお支払い例

Aタイプ／301号室 販売価格3,648万円(税込)をご購入の場合

頭金  
**0円**

ボーナス払い  
102,653円  
(年2回)

月々 **59,850円**

月々のお支払いには、管理費・修繕積立金が別途必要となります。  
もみじ銀行住宅ローン借入額3,648万円、金利0.98%(変動金利)、50年返済

※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定要件該当者が対象です。金利は2026年7月17日現在のもの、金融情勢の変化により変更になる場合があります。※掲載の住戸はご成約済の場合があります。予めご了承ください。

WEBまたはフリーダイヤルにて来場予約後  
本チラシをお持ちいただいた方に

どちらかおひとつ

**好きな商品券 3,000円分!**

ハローズ商品券  
or  
Amazonギフトカード



※数に限りがございます。無くなり次第終了となります。※プレゼントは事前予約なし、モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとして頂きます。※お子様・学生のみでの来場はご遠慮ください。※その他キャンペーンで来場プレゼントと重複して商品差し上げることが出来ません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは「ハローズ・Amazon」ではお受けしていません。【Amazonギフトカードについて】Amazon、Amazon.co.jpおよびこれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

詳しくは **ヴェルディマンションギャラリー(福山)** にお越しく下さい

棟内モデルルームご見学予約のご案内

- インターネットから来場予約
- お電話で来場予約

QRコードを  
読み取って  
ください



※満席の場合はご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(福山)」  
営業時間 / 10:00~19:00[定休日:火・水曜日(祝日除く)]

事業主・売主



**0120-930-579**

携帯電話からも通話できます。



信和不動産



信和ホーム

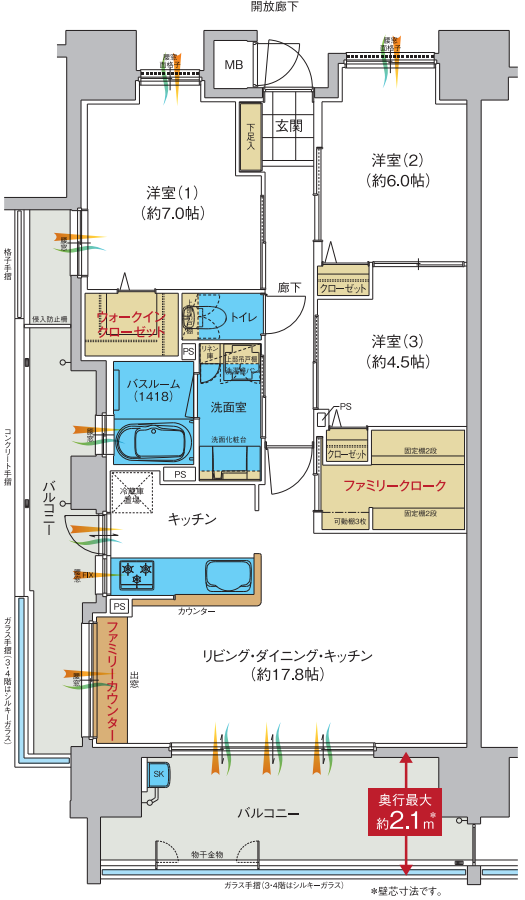
# 最終1戸 家具付き モデルルーム使用住戸 特別分譲

**A** (3階)  
**TYPE**  
**BASIC**

**3LDK+WIC+FC** ※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

住居専有面積 ..... 79.00㎡ (23.89坪)  
MB面積 ..... 0.74㎡ ( 0.22坪)  
バルコニー面積 ..... 26.29㎡ ( 7.95坪)  
合計面積 ..... 106.03㎡ (32.07坪)

採光  
通風



※掲載のアプローチ・エントランスポーチ写真は2025年1月に撮影したものです。

## 全戸分平面駐車場完備

月額使用料 (1台目) **0円**

※詳しくは係員にお尋ねください。

image photo

**ダイレックス 福山春日店**

徒歩 **3分**  
(約180m)

**スーパードラッグ ひまわり春日東店**

徒歩 **5分**  
(約370m)

**ハローズ春日店**

徒歩 **7分**  
(約500m)

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

## ヴェルディマンションギャラリー (福山)

カーナビへの住所入力 広島県福山市御船町1丁目13-29



**P** お車でもどうぞ! お客様用 駐車場完備

**お子さまも退屈しない! 楽しく遊べる キッズコーナー**

**ご家族でごゆっくり! 会話のおともに ドリンクサービス**

営業時間 / 10:00~19:00 [定休日:火・水曜日(祝日除く)]



■物件概要 ●名称/ヴェルディ・クレール春日 ●所在地/広島県福山市春日町六丁目144番1(地番) ●交通/井笠バスカンパニー「吉田東」バス停 徒歩4分 ●用途地域/防火地域/第二種住居地域/建築基準法22条指定区域/その他の地域地区等 ●都市計画区域内/市街化区域/景観法(市域全般) ●地目/宅地 ●建ぺい率/70%(角地) ●容積率/200% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階 ●敷地面積/1,702.77㎡ ●建築面積/353.07㎡ ●建築延床面積/3,825.11㎡ ●建築確認番号/第ERI-22041640号(2022年12月8日付) ●総戸数/44戸 ●販売戸数/1戸 ●間取り/3LDK(1戸) ●販売価格(税込)/3,648万円(1戸) ●住居専有面積/79.00㎡(1戸) ●バルコニー面積/26.29㎡(1戸) ●駐車場/55台(平面式) ※内、縦列駐車場11区画含む。 ●駐輪場/88台(平置式6台、スライドラック式82台) ●管理費(月額)/16,200円(インターネット月額利用料は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。) ●修繕積立金(月額)/3,240円 ●管理準備金(一括)/32,400円 ●修繕積立基金(一括)/388,800円 ●駐車場使用料(月額)/0円 ※詳しくは係員にお尋ねください。 ●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟・株式会社信和ホーム 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-9222(代) 広島県知事免許(9)第6669号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理/株式会社「タマシヨ」販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第11656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/アークレーブ総合企画株式会社・株式会社やなぎ建築設計事務所 ●施工/共立建設株式会社中国支店 ●管理/株式会社穴吹コミュニティ ●管理員の勤務形態/日勤 ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工/2025年1月完成済 ●入居/即入居可 ※諸手続き完了後 ●広告有効期限/2026年12月末日 ※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。